

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **8/20-04-23**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 71/2023**

**Περίληψη:**

**Διαγραφή μέρους οφειλής μισθωμάτων από Λοτσόπουλο Γεώργιο του Νικολάου.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 20η του μηνός Απριλίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9464/13-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 17849 (ΦΕΚ 1954/26.03.2023, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 27 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
12. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
13. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
15. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
16. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
19. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
20. ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
21. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
22. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ( ΙΛΙΑ)
23. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
24. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
25. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
26. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
27. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2.ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 3.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 4.ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 5.ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |   |                           |             |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας     |
| 2 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Ζερβοχωρίου |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |    |                         |                |
|----|-------------------------|----------------|
| 1  | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ        | Αγγελοχωρίου   |
| 2  | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ     | Αρκοχωρίου     |
| 3  | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ    | Γιαννακοχωρίου |
| 4  | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ    | Επισκοπής      |
| 5  | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού        |
| 6  | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ    | Λευκαδίων      |
| 7  | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ          | Μαρίνας        |
| 8  | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | Μονοσπίτων     |
| 9  | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          | Πολυπλατάνου   |
| 10 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ        | Ροδοχωρίου     |
| 11 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | Στενήμαχου     |
| 12 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  | Χαρίεσσας      |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε μετά την λήξη της προ ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Μαλάκη αποχώρησε μετά την ψήφιση του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης καθώς και από το 22<sup>ο</sup> θέμα έως και το 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τσίτσης απουσίαζε κατά τη συζήτηση και την ψήφιση του 5<sup>ου</sup>, 6<sup>ου</sup>, 20<sup>ου</sup> και 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τασιώνας απουσίαζε κατά τη συζήτηση και την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> και 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Αδαμίδης απουσίαζε κατά τη συζήτηση και ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Δολδούρης απουσίαζε στην ψήφιση του 19<sup>ου</sup> θέματος και από τη συζήτηση και ψήφιση του 20<sup>ου</sup> και 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η κ. Βασιλειάδου απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 23<sup>ου</sup> και 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λακηγάνος απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Μπαλτατζίδου απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Καραγιαννίδης απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 27<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης για τη «Διαγραφή μέρους οφειλής μισθωμάτων από τον κ. Λοτσόπουλο Γεώργιο του Νικολάου», το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 9226/11-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕΡΟΥΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΛΟΤΣΙΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Ο κύριος Λοτσόπουλος Γεώργιος του Νικολάου και Α.Φ.Μ. 108603171, μίσθωνε από τον Δήμο Νάουσας το Δημοτικό κατάστημα (Βιβλιοθήκη) 32 Τ.Μ. επί της Δ. Σολωμού 5 στη Νάουσα με το συμβόλαιο 27298/13-10-2015.

Επειτα από κατάθεση στην υπηρεσία από τον κύριο Λοτσόπουλο Εξώδικη Καταγγελία Σύμβασης Μίσθωσης στις 5/09/2022 με την οποία και επήλθε η λύση της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νάουσας και του κυρίου Λοτσόπουλου, υπήρχε ανεξόφλητη οφειλή ποσού 4.813,63, και μία εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 960 €.

Με την 134/2022 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ενέκρινε την κατάπτωση της εγγυητικής του κυρίου Λοτσόπουλου Γεώργιου, ποσού 960 ευρώ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αρ. εγγυητικής 52470/12-10-2015, προκειμένου να μειωθούν οι οφειλές προς τον Δήμο Νάουσας και εξουσιοδότησε την Προϊσταμένη του τμήματος Ταμείου του Δήμου Νάουσας για την διεκπεραίωση της είσπραξης.

Η Προϊσταμένη του τμήματος Ταμείου με το Νο 00144 γραμμάτιο είσπραξης, εισέπραξε στις 09-02-2023 το παραπάνω ποσό για λογαριασμό του Δήμου Νάουσας.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαι την διαγραφή μέρους των μισθωμάτων (κεφαλαίου και προσαυξήσεων) από τον κύριο Λοτσόπουλο Γεώργιο, ποσού **960 ευρώ**, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

A/A X.K.	Ποσό	Προσαυξ.	Ημ/νία Λήξ.	Γενικό Σύνολο
002/2021	312,59	46,83	13/07/2021	359,42
002/2021	532,27	68,31	13/10/2021	600,58
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ</b>	<b>844,86 €</b>	<b>115,14</b>		<b>960,00 €</b>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ : 960 € συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων.**

Λαμβάνοντας υπόψη

**Α)** Σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ.1, εδάφ. δ' του Ν. 3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο και ήδη η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να αποφασίσει τη διαγραφή οφειλής «όταν η εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου».

**Β)** Από 09-08-2019 (ημερ. Έναρξης ισχύος του Ν.4623/19) σύμφωνα με την περιπτ. κ.ι. της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, η αρμοδιότητα διαγραφής χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Γ)** Ωστόσο, από 19.01.2023 (ημερ. έναρξης ισχύος του ν.5013/23), καταργείται η περίπτ. ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 από το άρθρο 31 του ν.5013/23, και η αρμοδιότητα της απόφασης διαγραφής χρεών μεταφέρεται εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Μετά από αυτά καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει τη διαγραφή μέρους των μισθωμάτων (κεφαλαίου και προσαυξήσεων) από τον κύριο Λοτσόπουλο Γεώργιο, ποσού **960 ευρώ**, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τριανταφύλλου, Τζουβάρας, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Αραμπατζή, Τασιώνας, Θανασούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Μαλάκη, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου, Ζάχος, Τσίτσης, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Τσέλιος και Σαμαράς.

Ο κ. Βαλσαμίδης και απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη, τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023, την υπ' αριθ. 9226/11-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαγραφή μέρους των μισθωμάτων (κεφαλαίου και προσαυξήσεων) από τον κύριο Λοτσόπουλο Γεώργιο, ποσού **960 ευρώ**, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

A/A Χ.Κ.	Ποσό	Προσαυξ.	Ημ/νία Λήξ.	Γενικό Σύνολο
002/2021	312,59	46,83	13/07/2021	<b>359,42</b>
002/2021	532,27	68,31	13/10/2021	<b>600,58</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ</b>	<b>844,86 €</b>	<b>115,14</b>		<b>960,00 €</b>

### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **71/2023**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**